

Business Controller Vastgoed Gennep

In deze functie speel je een essentiële en uitdagende rol in het beheren en optimaliseren van de vastgoedontwikkelingen. Ga jij de uitdaging aan om samen met ons antwoorden te vinden op de vragen van de toekomst?

Wat ga je doen?

Je ondersteunt het management in het beheersen van risico's en in het benutten van kansen. Hierbij geef je (gevraagd en ongevraagd advies) en vertaal je strategie naar operatie, en terug. Je initieert en implementeert verbetervoorstellen. Je zorgt actief voor beweging door jouw manier van werken.

Vanzelfsprekend analyseer en beoordeel je de vastgoedexploitatie en investeringsvraagstukken. Je behoudt hierbij de verbinding met het geheel. Vastgoedontwikkelingen zijn namelijk niet los te zien van de zorg. Daarnaast lever je een brede bijdrage aan de verdere professionalisering van onze vastgoedafdeling. Je bent bezig met de doorontwikkeling van de jaar- en meerjaren onderhoudsbegroting, adviseert en analyseert bij aanbestedingstrajecten en je bewaakt plannings, risico's en procedures.

Met wie ga je dat doen?

Je komt te werken in het control team en werkt nauw samen met je directe collega's, waaronder zeven business controllers, drie BI-specialisten en een AO/IC medewerker. Je werkt ook veel samen met collega's van andere afdelingen zoals natuurlijk onze afdeling vastgoed. Je wordt aangestuurd door de concerncontroller en werkt in een informeel, gezellig en professioneel team.

Waar ga je dat doen?

Naast werken vanuit je standplaats in Gennep wordt hybride werken gestimuleerd. We gaan hierbij uit van jouw eigen professionele afweging. Wij zorgen uiteraard voor goede thuiswerkfaciliteiten.

Dit ben jij

- ✓ Je hebt een afgeronde relevante HBO/WO opleiding in bijvoorbeeld de richting bedrijfskunde of bedrijfseconomie;
- ✓ Je bent analytisch ingesteld en werkt met Excel en PowerBI;
- ✓ Je stimuleert lef en "out-of-the-box denken";
- ✓ Je benadert vraagstukken integraal en toekomstgericht. Dat betekent dat je ook met vernieuwende ideeën komt;
- ✓ Door samen te werken met je team en diverse andere collega's komt het beste van jou naar voren. Je bent aanspreekbaar en spreekt collega's zelf ook aan.
- ✓ Je hebt 5 jaar relevante werkervaring. Kennis van vastgoed is een pré;
- ✓ Je voert regie op je eigen ontwikkeling en vindt het leuk om bij te dragen aan de ontwikkeling van het team.

Dit krijg je ervoor terug

- ✓ Direct een vast contract voor 32 - 36 uur;
- ✓ Inschaling in FWG65 conform de cao-gehandicaptenzorg. Salaris minimaal € 4.185,00 en € 6.320 bruto per maand. In 2024 volgt een cao verhoging van 2% op 1 juni en 1 dec 2024;
- ✓ Een vaste eindejaarsuitkeringen (8,33%) en vakantietoeslag (8%);
- ✓ Een thuiswerkvergoeding;
- ✓ Jaarlijks tot € 600,- fiscaal voordeel bij onder andere de aanschaf van een telefoon, laptop, tablet, fiets of een abonnement bij de sportclub;

- ✓ De mogelijkheid extra verlofuren fiscaal voordelig te kopen en te verkopen.

Zo werken wij

Dichterbij daagt niet alleen de cliënten, maar ook alle medewerkers uit om het beste uit zichzelf te halen. Bij ons krijg je de ruimte om te ondernemen, initiatief te nemen en jezelf te ontwikkelen. Spreekt dit je aan, dan zien we je sollicitatie graag tegemoet.

Meer weten of solliciteren?

Heb je inhoudelijke vragen over deze functie? Neem dan contact op met Maarten Delgijer, Concerncontroller, via telefoonnummer 06-29692926.

Wil je weten hoe de sollicitatieprocedure verloopt? Neem dan contact op met het Wervingsbureau van Dichterbij via 088-7540060 of wervingsbureau@dichterbij.nl

Herken jij je nog niet volledig in de vacaturetekst maar heb je wel de ambitie om daar naar toe te groeien dan nodigen we je ook uit om te reageren!

Reageren op deze veelzijdige functie kan via de website van Dichterbij, waar je via het sollicitatieformulier jouw cv en brief uploadt;

<https://werkenbijdichterbij.nl/vacatures/business-controller-vastgoed-1032653/>